

物件案内書 (マンション)

種 別		売マンション				種 目	分譲マンション（区分所有）				
価 格		価 格 4,880 万円						内消費税 税込 万円			
所 在 地		金沢市片町1丁目1番地1						小学校	中央小		
住居表示		金沢市片町1丁目1番地1						中学校	長町中		
建 物 名		プレミスト香林坊						部屋番号	306		
用途地域		商業地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿		1755.65 ㎡ 531.08 坪		土地権利	所有権				
		地 目		宅地		建／容	建ぺい率 80 % 容積率 600 %				
道 路	四方路	中間画地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北	24.00 m	34.00 m	公道	有	㎡			
		道路 2	東	8.00 m	47.00 m	公道	有	㎡			
		道路 3			m	m	㎡				
		道路 4			m	m	㎡				
交 通	最 寄 交 通 機 関	北陸鉄道石川線		野町	駅	最寄施設	大和 香林坊店				
		バス停名		香林坊			より 約140 m				
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空家		建築年月	2016年2月				
	構 造	鉄筋コンクリート造				延床面積	12,884.42 ㎡				
	間 取	地上 14 階／地下 - 階				電 気	北陸電力				
		2LDK				ガ ス	オール電化				
		間取内訳				飲 水	公営				
排 水						下水道					
					駐車台数	6台 ※高さ1.55mまで					
そ の 他	引 渡 日	2026年10月1日以降				定 借 付	年 借地料 円／月				
	特 徴	手付保証									
	備 考	・現状渡し ・犬・猫合わせて二匹まで飼育可能。 ・駐車場6台空き有 ※高さ1.55mまで(2026年7月24日時点) <法令関係> ・防火地域 ・45m高度地区 ・駐車場整備地区:金沢市都心部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・屋外広告物:許可地域 ・特定屋内広告物届出地区 ・照明環境形成地域:商業業務地域 ・夜間景観形成区域:にぎわい景観創出区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 ・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域 ・住宅支援対象区域:まちなか区域 ・金沢町家保全活用推進区域:指定あり ・周知の埋蔵文化財包蔵地:金沢城下町遺跡									
マ ン シ ョ ン	所在階数	3 階部分	14 階建	エレベーター	2 基	管理方式	全部委託	管理形態	通勤管理		
シ ョ ン	持 分	363406分の8027				管理費	5,140円	町 費			
	専有面積	内法	59.04 ㎡			積立金	5,000円	固都税	159,172円		
	専有面積	壁芯	63.41 ㎡			敷地内P	8,500円				
ン	㎡※2=面積			㎡	合計	177,812円					
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者											
会 員 名	ひとときりタス（株） 〒921-8011 金沢市入江一丁目30番地 TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993				免 許 番 号	石川県知事 (1) 第4497号		報 酬 額	3%+6万円	取 引 態 様	仲 介

